



ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Ακαδημίας 60, 10679 Αθήνα
Τηλ. 210-33.98.270, 111

Αθήνα, 28/12/2022
Αρ. Πρωτ. 209

Π ρ ο ς

- Τον Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
κ. Θεόδωρο Λιβάνιο
- Τον Πρόεδρο του Ελληνικού Κτηματολογίου
κ. Δημήτριο Σταθάκη

**Κύριε Υπουργέ,
Κύριε Πρόεδρε,**

Η κατάσταση στο σύνολο σχεδόν των Υποθηκοφυλακείων αλλά και των Κτηματολογικών Γραφείων της Αττικής είναι τραγική. Η δραματική υποστελέχωσή τους έχει οδηγήσει σε μακρόχρονες καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση των συναλλασσόμενων με αυτά πολιτών, αλλά κυρίως θίγει βάνανυσα την αξιοπρέπεια και δοκιμάζει τις ανθρώπινες αντοχές των δικηγόρων που μεταβαίνουν σε αυτά για την διεκπεραίωση υποθέσεων των εντολέων τους.

Τριτοκοσμικές εικόνες εμφανίζονται από τα «μαύρα μεσάνυχτα», όταν κυρίως δικηγόροι αλλά και πολίτες προσέρχονται έξω από τα κλειστά καταστήματα για να σχηματίσουν μια άτυπη λίστα «ουράς», ενόψει της αρχής της χρονικής προτεραιότητας που ισχύει κατά νόμο, στην προκειμένη περίπτωση στο εμπράγματο δίκαιο.

Περαιτέρω οι καθυστερήσεις στη χορήγηση πιστοποιητικών, στις μεταγραφές, στις κτηματολογικές διορθώσεις κλπ. εγγραφές, παραπέμπουν σε άλλες εποχές, από τις οποίες έπρεπε η σύγχρονη Ελληνική Πολιτεία να έχει αποστασιοποιηθεί καιρό, δεν βαρύνουν μόνο την καθημερινότητά μας αλλά βλάπτουν σοβαρά την ελληνική οικονομία σε ένα νευρολογικό τομέα: αυτόν της κτηματαγοράς.

Σωρευτικά σε αυτήν την αλγεινή πραγματικότητα ήρθε να προστεθεί και το Υποθηκοφυλακείο Αθηνών, το μεγαλύτερο της Αττικής, με πλήθος πράξεων και συναλλαγών σε αυτό, όπου η κατάσταση έχει ξεπεράσει κάθε όριο ανοχής και αντοχής. Οι εικόνες που έχουν δει το φως της δημοσιότητας εκθέτουν τη χώρα και τη συντεταγμένη Πολιτεία και πρέπει το συντομότερο δυνατόν να παύσουν να υπάρχουν. Η ταλαιπωρία δικηγόρων και πολιτών δεν έχει προηγούμενο.

Μετά ταύτα, για μια ακόμα φορά, με τον πάραυτα πλέον έντονο και πανηγυρικό τρόπο σας καλούμε να προβείτε σε όλες εκείνες τις ενέργειες και να λάβετε όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξαλειφθεί αυτή η κατάσταση, που τραυματίζει βαθιά την οικονομία της χώρας αλλά και την δημόσια εικόνα της Ελληνικής Πολιτείας.



Με τιμή,

Ο Πρόεδρος

Δημήτρης Κ. Βερβεσός