



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



Αθήνα, 03.06.2022

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 598/2227971

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης Έργων
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Α. Γιαννάκη, Δικηγόρος
Γ. Κλώνης, Μηχανικός
Τηλέφωνο : 2106505858, 2106505853
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

Προς:
Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ.185/11/26-05-2022 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **14^η Ιουνίου 2022** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Πρέβεζας και Άρτας της Περιφέρειας Ηπείρου και της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδος της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, και συγκεκριμένα στους Προκαποδιστριακούς ΟΤΑ:

- 1) Α) ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΑΝΩΓΕΙΟΥ, ΑΣΣΟΥ, ΓΑΛΑΤΑ, ΓΟΡΓΟΜΥΛΟΥ, ΓΥΜΝΟΤΟΠΟΥ, ΔΡΥΟΦΥΤΟΥ, ΚΕΡΑΣΩΝΟΣ, ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ, ΚΡΑΝΕΑΣ, ΜΕΛΙΑΝΩΝ, ΝΙΚΟΛΙΤΣΙΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΑΣ, ΠΑΠΠΑΔΑΤΩΝ, ΠΟΛΥΣΤΑΦΥΛΟΥ, ΡΙΖΟΒΟΥΝΙΟΥ και ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ του Καλλικρατικού Δήμου Ζηρού,
Β) Του Καλλικρατικού Δήμου Πάργας,
Γ) ΑΝΩ ΡΑΧΗΣ, ΒΡΑΧΟΥ, ΒΡΥΣΟΥΛΑΣ, ΚΑΜΑΡΙΝΑΣ (ΖΑΛΟΓΓΟΥ)*, ΚΑΝΑΛΙΟΥ, ΚΟΤΣΑΝΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ, ΛΟΥΡΟΥ, ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ, ΜΥΡΣΙΝΗΣ, ΜΥΤΙΚΑ, ΝΕΑΣ ΣΑΜΨΟΥΝΤΟΣ, ΝΕΑΣ ΣΙΝΩΠΗΣ, ΝΕΟΥ 7 ΣΦΗΝΩΤΟΥ (ΣΦΗΝΩΤΟΥ)*, ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ (ΣΜΥΡΤΟΥΛΑΣ)*, ΟΡΕΙΝΟΥ, ΡΕΥΜΑΤΙΑΣ, ΡΙΖΩΝ, ΣΚΙΑΔΑ, ΤΡΙΚΑΣΤΡΟΥ, ΦΛΑΜΠΟΥΡΩΝ, ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ και ΩΡΩΠΟΥ του Καλλικρατικού Δήμου Πρεβέζης της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου,
- 2) Α) ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ, ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ, ΑΝΕΖΗΣ, ΒΙΓΛΑΣ, ΓΡΑΒΙΑΣ (ΓΑΒΡΙΑΣ)*, ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΗΣ, ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ, ΔΑΦΝΩΤΗΣ, ΚΑΛΟΒΑΤΟΥ, ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟΥ, ΚΕΡΑΜΑΤΩΝ, ΚΙΡΚΙΖΑΤΩΝ, ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙΟΥ, ΚΟΡΩΝΗΣΙΑΣ, ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ, ΛΙΜΙΝΗΣ, ΠΙΣΤΙΑΝΩΝ, ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ, ΡΑΧΗΣ, ΡΟΔΑΥΓΗΣ, ΡΟΚΚΑΣ, ΣΚΟΥΠΑΣ (ΚΑΡΥΔΕΑΣ)*, ΣΤΡΟΓΓΥΛΗΣ, ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ και ΨΑΘΟΤΟΠΙΟΥ του Καλλικρατικού Δήμου Αρταίων,
Β) Του Καλλικρατικού Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη,
Γ) Του Καλλικρατικού Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων,
Δ) ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΙΑΣ, ΚΟΜΜΕΝΟΥ, ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ, ΛΟΥΤΡΟΤΟΠΟΥ, ΜΑΡΚΙΝΙΑΔΑΣ, ΜΕΓΑΡΧΗΣ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΧΥΚΑΛΑΜΟΥ, ΠΕΡΑΝΘΗΣ, ΣΕΛΛΑΔΩΝ, ΣΥΚΕΩΝ και ΦΩΤΕΙΝΟΥ του Καλλικρατικού Δήμου Νικολάου Σκουφά της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας της Περιφέρειας Ηπείρου,

3) Α) ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ, ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ, ΑΘΑΝΙΟΥ, ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, ΒΛΥΧΟΥ, ΒΟΥΡΝΙΚΑ, ΔΡΑΓΑΝΟΥ, ΔΡΥΜΩΝΟΣ, ΕΓΚΛΟΥΒΗΣ, ΕΞΑΝΘΕΙΑΣ, ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ, ΕΥΓΗΡΟΥ, ΚΑΛΑΜΙΤΣΙΟΥ, ΚΑΛΑΜΟΥ, ΚΑΣΤΟΥ, ΚΑΤΩΧΩΡΙΟΥ, ΚΟΜΗΛΙΟΥ, ΚΟΝΤΑΡΑΙΝΗΣ, ΜΑΡΑΝΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΝΙΚΟΛΗ, ΠΟΡΟΥ, ΣΥΒΡΟΥ, ΦΤΕΡΝΟΥ, ΧΑΡΑΔΙΑΤΙΚΩΝ και ΧΟΡΤΑΤΩΝ του Καλλικρατικού Δήμου Λευκάδας,

Β) Του Καλλικρατικού Δήμου Μεγανησίου της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων νήσων

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 3^η Απριλίου 2023. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις. Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

- ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΑΡΤΑΣ:

Κρυστάλλη Κ. 31, Τ.Κ. 47131, Άρτα

Τηλέφωνο: 26810-75914, 26810-77566

Ημέρες/Ωρες λειτουργίας : Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη και Παρασκευή 8.00-16.00 και Τετάρτη 8.00-20.00

Email: gk_artas@sxediasmos-sa.gr

- ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ :

Λεωφ. Ιωαννίνων 20 , ΤΚ 48100 , Πρέβεζα

Τηλέφωνο: 26820-28159, 26820- 60208

Ημέρες/Ωρες λειτουργίας : Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη και Παρασκευή 8.00-16.00 και Τετάρτη 8.00-20.00

Email: gk_prevezas@sxediasmos-sa.gr

- ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ :

Πεφανερωμένης 15, Τ.Κ. 31100, Λευκάδα

Τηλέφωνο: 26450-21997

Ημέρες/Ωρες λειτουργίας : Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη και Παρασκευή 8.00-16.00 και Τετάρτη 8.00-20.00

Email: gk_lefkadas@sxediasmos-sa.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων-Υποκατάστημα Λευκάδος
- 2) Κτηματολογικό Γραφείο Καρυάς
- 3) Υποθηκοφυλακείο Απολλωνίων
- 4) Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου-Υποκατάστημα Πρέβεζας
- 5) Κτηματολογικό Γραφείο Θεσπρωτικού
- 6) Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου- Υποκατάστημα Άρτας
- 7) Υποθηκοφυλακείο Δροσοπηγής (Βουλγαρέλι)
- 8) Υποθηκοφυλακείο Τζουμέρκων
- 9) Υποθηκοφυλακείο Σολλίου
- 10) Υποθηκοφυλακείο Βόνιτσας
- 11) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 14) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- 15) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- 16) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- 17) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 18) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- 19) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- 20) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- 21) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 22) Δικηγορικός Σύλλογος Άρτας
- 23) Δικηγορικός Σύλλογος Πρεβέζης
- 24) Δικηγορικός Σύλλογος Λευκάδας
- 25) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

Εσωτερική Διανομή:

- Γενικό Διευθυντή
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών